

Algemene Ledenvergadering

Woensdag 12 november 2025



Agenda

1. Opening
2. Update – stand van zaken
3. Voordracht nieuwe bestuurders ter besluitvorming
Leen van der Ende & Jeanette van Veldhoven
4. Vaststellen jaarcijfers 2023 & 2024 (bijlage 1) ter vaststelling
5. Goedkeuren en aanbieden Ontwikkelperspectief (bijlage 2) ter besluitvorming
6. Plannen 2026 en daarna
 - Nieuwe fase samenwerking overheden en coöperatie
 - Concept Jaarplan 2026 (bijlage 3) ter bespreking
7. Wvttk
8. Afsluiting



2. Update – stand van zaken



.. waar staan we nu?



De Werkgroep



**De werkgroep als:
actieve schrijver, tekenaar én ambassadeur**

Ondernemers

Dave van den Berg – KB Plants (bestuur)



Sander Middelburg – Leen Middelburg Chrysanten



Ad de Koning – firma De Koning-Hendriks

Eric van Heijningen – Agro Care



AGRO CARE
growers

Wim Zuidgeest - Frestia



Rob Passchier – Sjaak van Schie



Patrick van Paassen – Joy Plant



Edwin Huisman – Huisman Chrysanten



Bewoners

Ingrid Vellekoop (bestuur)

Leen van der Ende

Carla van der Ende

Jeanette Veldhoven

Eef van Zanten

1e helft 2025

Oranjecafé #1



Mentimeter



Werkgroepbijeenkomsten



Oranjecafé #2



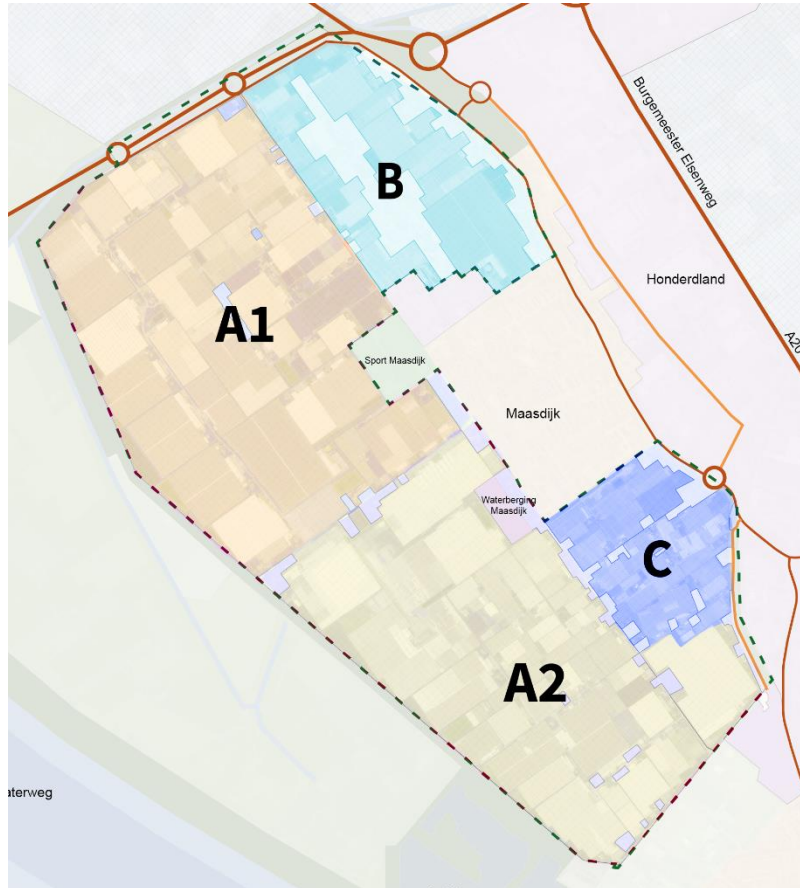
Plant jouw idee!



Oplevering 1^e concept



Kantinebijeenkomsten



Buren in gesprek



Kantinebijeenkomsten

Kantinebijeenkomst deelgebied A1 & A2



Kantinebijeenkomst deelgebieden B & C



**Positieve energie, constructieve gesprekken
en het gevoel dat het momentum nú is:
*d'r mot wat beure!***

Belangrijkste zaken die nu lopen



2025

Ontwikkelperspectief



Q1 2026
Convenant



Q1 2026

Aanbieden van het
ontwikkelperspectief



Klankbordfunctie coöperatie
Oranjepolder



Draagvlak en binding met de
polder behouden.



Format uitvoeringsorganisatie



Concretiseren van
(beleids)instrumentenkoffer

2026 en daarna

A photograph of a modern building with a glass facade and white columns. The building is seen from a low angle, looking up. The sky is blue with some white clouds. The building's structure is visible through the glass panels.

3. Voordracht nieuwe bestuurders

Installatie nieuwe bestuurders

Leen van der Ende



Jeanette Veldhoven





4. Vaststellen jaarcijfers 2023 & 2024



Jaarcijfers 2023



Projectperiode:

1 januari 2023

31 december 2023

Opbrengsten

Ondernemers - en bewonersbijdrage

Bedrijfslidmaatschap groot

Bedrijfslidmaatschap klein

Particulier lidmaatschap

Bijdragen overheden

Provincie

20.000

Gemeente

40.000

40.000

Hoogheemraadschap

16.529

Totaal opbrengsten

76.529

40.000

Kosten

Algemeen projectmanagement

7.500

0

Organisatiekosten

Oprichting coöperatie

5.000

1.894

Bestuur | regiegroep

7.500

0

Financiële administratie

1.000

0

Bankkosten & verzekeringen

500

8

Accountantskosten

1.500

0

Ontwikkelperspectief

HKB stedenbouwkundigen

20.000

18.990

Denkgroepbijeenkomsten

17.500

0

Tekst | uitwerking

5.000

Participatie

Groepsbijeenkomsten | laanbijeenkomsten

11.000

0

Website

34

Nieuwsbrief

0

Onvoorzien

0

Totaal kosten

76.500

20.927

NETTOWINST

29

19.073

Jaarcijfers 2024



Projectperiode:

1 januari 2024
31 december 2024

Opbrengsten

Ondernemers - en bewonersbijdrage

Bedrijfslidmaatschap groot
Bedrijfslidmaatschap klein
Particulier lidmaatschap

Bijdragen overheden

Provincie
Gemeente
Hoogheemraadschap

Totaal opbrengsten

Begroting

Realisatie

102.500	90.000
---------	--------

Kosten

Algemeen projectmanagement

20.000	11.178
--------	--------

Organisatiekosten

20.000	11.181
--------	--------

Bestuur | regiegroep
Financiële administratie
Bankkosten & verzekeringen
Accountantskosten

12.500	7.982
3.000	1.661
1.500	1.537
3.000	0

Ontwikkelperspectief

30.000	275
--------	-----

HKB stedenbouwkundigen
Denkgroepbijeenkomsten
Tekst | uitwerking

0	275
---	-----

Participatie

30.000	14.154
--------	--------

Groepsbijeenkomsten | laanbijeenkomsten
Website
Nieuwsbrief
Overige communicatie

15.000	8.756
5.000	5.399
5.000	0
5.000	0

Onvoorzien

2.500	0
-------	---

Totaal kosten

102.500	36.788
---------	--------

RESULTAAT VOOR BELASTINGEN

0	53.212
---	--------

VPB

13.743

RESULTAAT NA BELASTINGEN

0	39.478
---	--------

A low-angle photograph of a hand holding a small orange flower against a bright blue sky with scattered white clouds. The hand is positioned at the bottom, with fingers gently cupping the base of the flower. The flower has several bright orange petals and a dark center. A green stem with a few leaves extends upwards from the hand. The sky is a deep blue, and the clouds are soft and white.

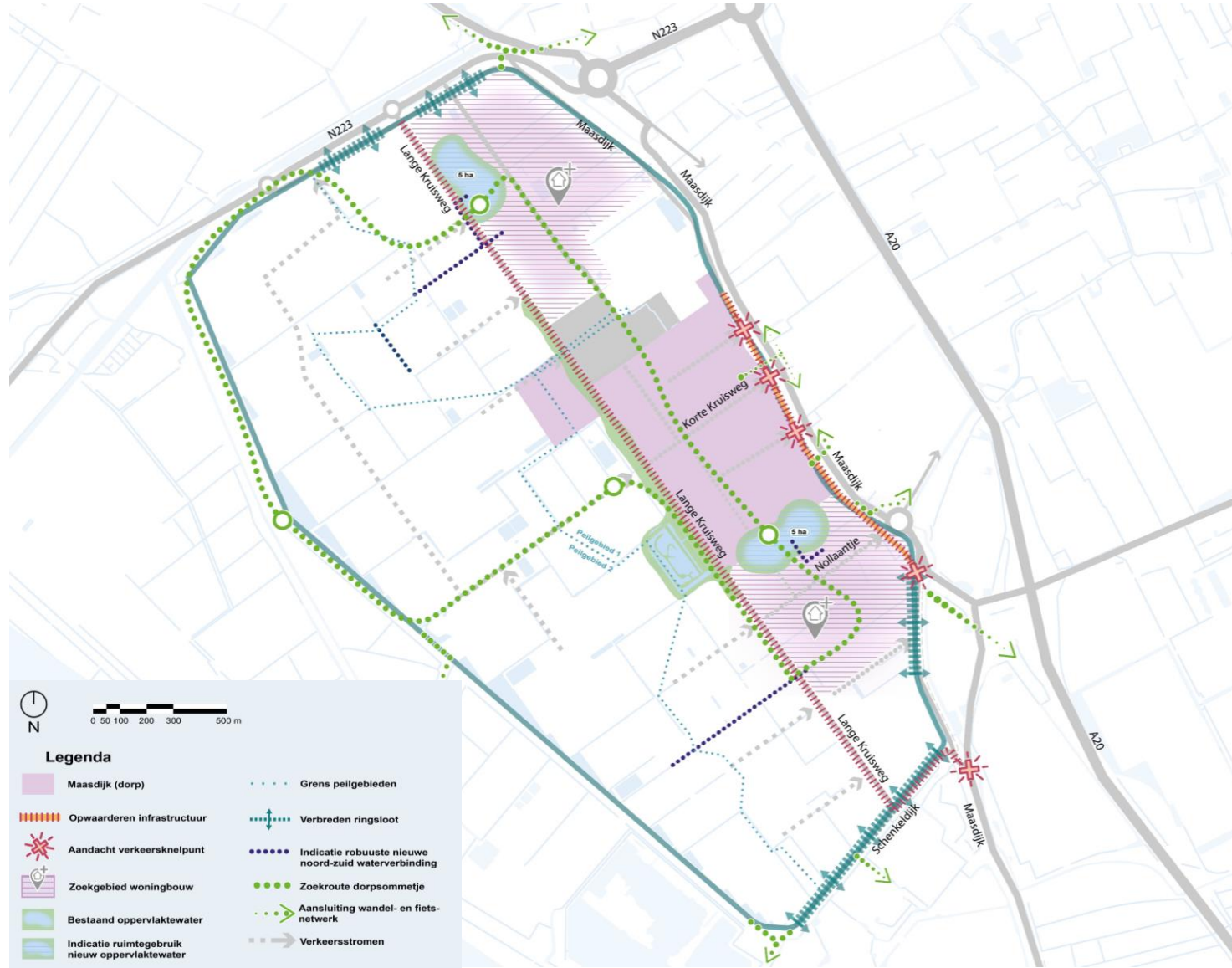
5. Het Ontwikkelperspectief

Gezamenlijk doel Coöperatie Oranjepolder 2040

De Oranjepolder te herstructureren tot een glastuinbouwgebied waarin..

- Wonen en werken in balans zijn;
- Bedrijven continuïteit en een hoger rendement behalen;
- Bewoners kunnen genieten van een prettige leefomgeving;
- Iedereen droge voeten houdt;
- Verkeersveiligheid gewaarborgd is;
- Samen bouwen aan een duurzame en toekomstbestendige Oranjepolder waar we trots op zijn.

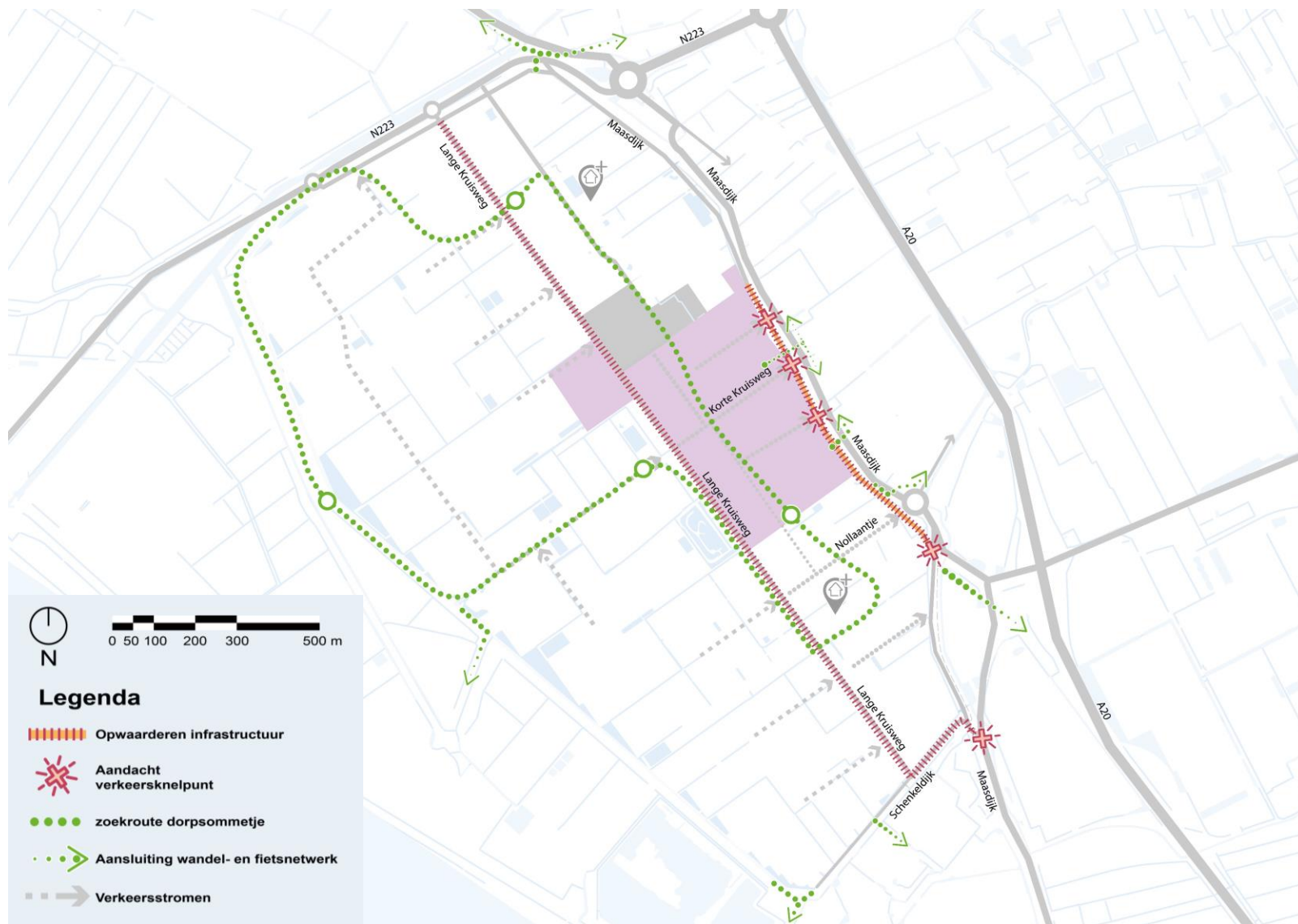
Het ontwikkelperspectief



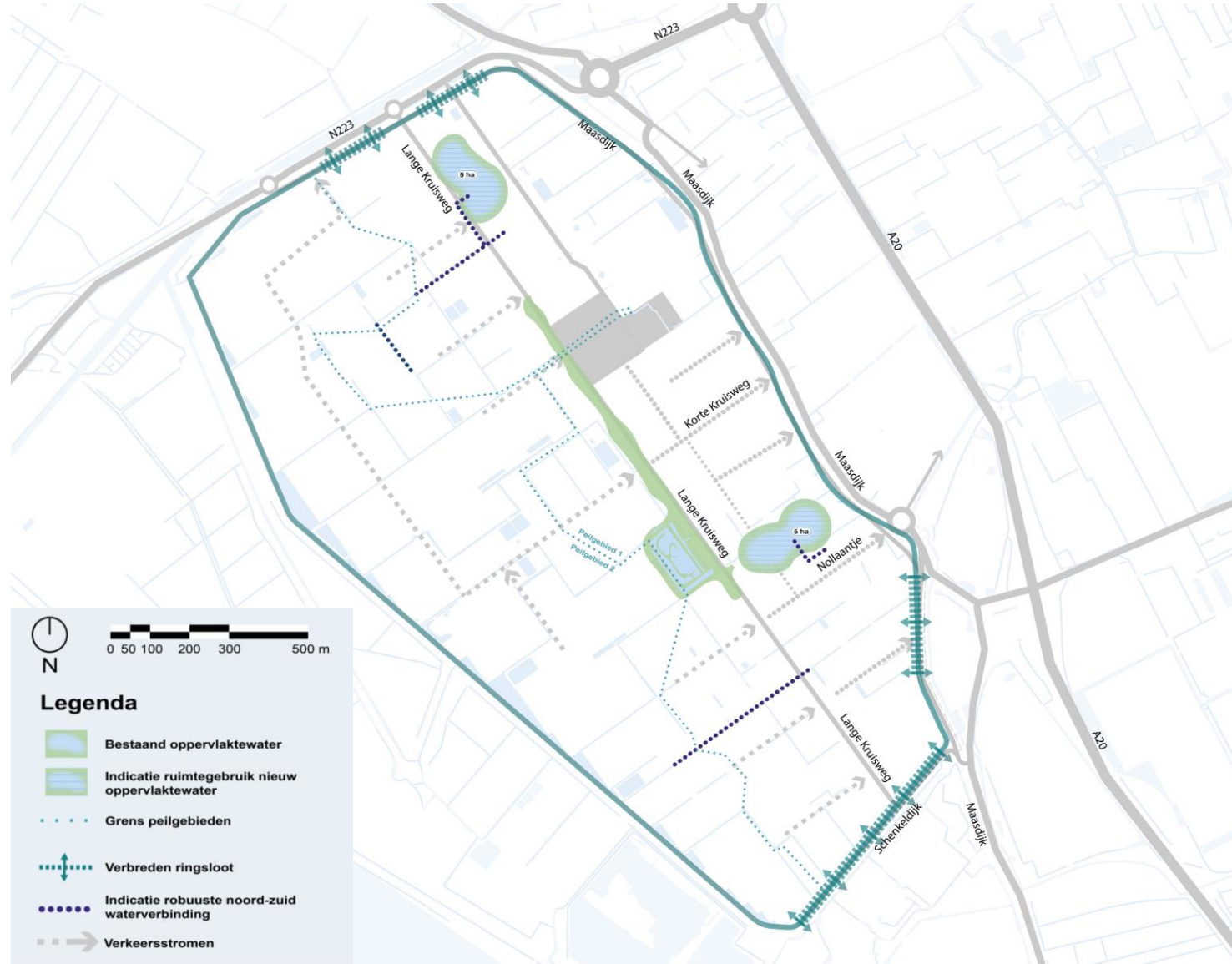
Opgave #1: Wonen en ondernemen



Opgave #2: Infrastructuur



Opgave #3: Water, droge voeten



Ons resultaat



- Ruimte voor de modernisering en schaalvergroting van glastuinbouwbedrijven. Toekomst bestendig en duurzaam produceren.



- We creëren ruimte voor het herplaatsen van woningen binnen het gebied, met oog voor vrijwilligheid en kwaliteit van leven. Voor jong en oud.



- We creëren meer oppervlaktewater, maken groenblauwe verbindingen en versterken slimme oplossingen voor wateropvang om de klimaatbestendigheid van de Oranjepolder te realiseren.



- We ontwikkelen een herkenbare en robuuste infrastructuur die de bereikbaarheid verbetert en het verkeer veilig en vlot laat verlopen voor zowel ondernemers als bewoners.



- We behouden het open, groene en karakteristieke landschap van de polder en zorgen dat toekomstige ontwikkelingen passen binnen deze ruimtelijke kwaliteit.



- We geven ondernemers en overheden een gezamenlijke koers en duidelijke spelregels voor investeringen, zodat plannen beter op elkaar aansluiten en sneller gerealiseerd kunnen worden.



- Wonen, werken en ondernemen zijn in balans, dit draagt bij aan een economisch sterke, duurzame en aantrekkelijke regio voor de volgende generaties.



6. Plannen 2026 en daarna



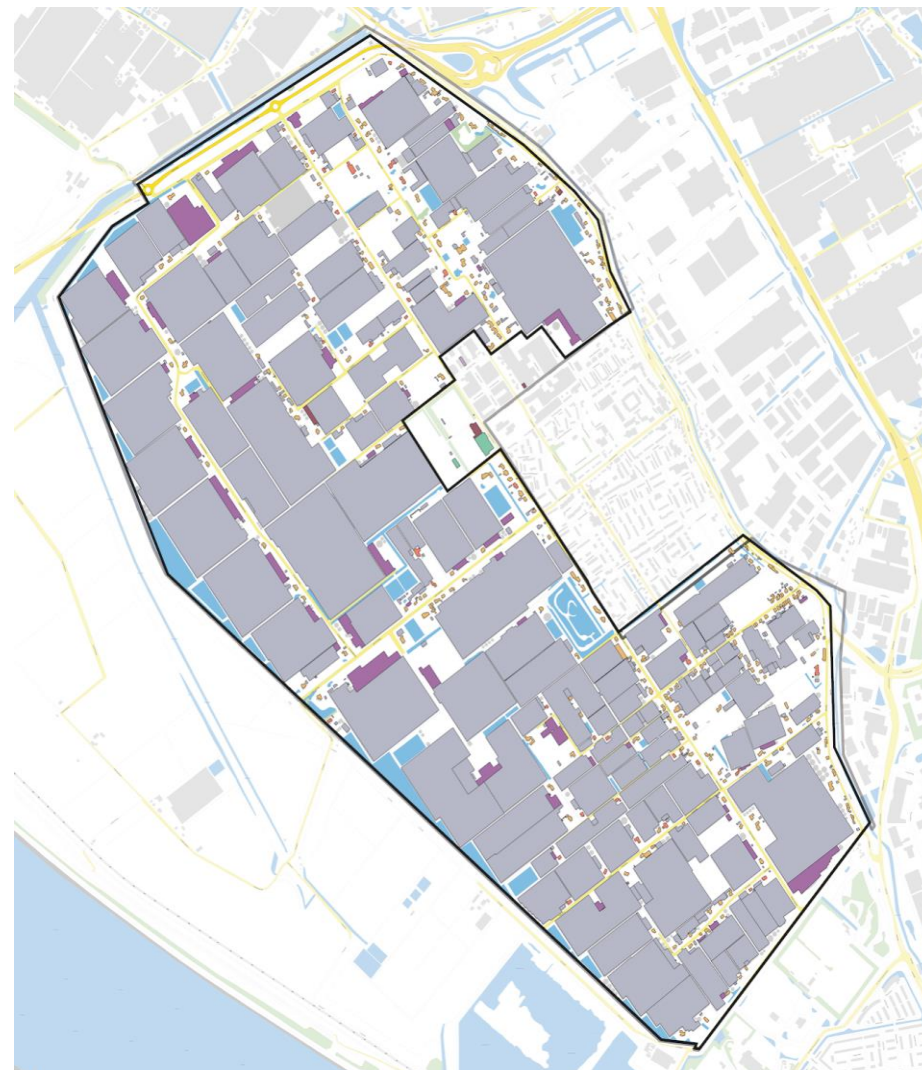
Concept Jaarplan 2026



“en nu doorpakken”

Het jaar 2025 was een belangrijk jaar voor de Oranjepolder. Het **ontwikkelperspectief** is opgeleverd en omarmd door zowel de polder, de ALV en in ontvangst genomen door de overheden. In dit jaar is ook de coöperatie gegroeid van 0 naar 38 leden en zijn meer mensen op de hoogte van het gebiedsproces. Er is draagvlak voor het ontwikkelperspectief.

Het jaar 2026 zal in het teken staan van de stappen zetten richting de uitvoering en financiering van de plannen. We blijven ook het contact met de polder houden, we blijven op de hoogte van wat er speelt, bij bewoners en ondernemers.



Wat hebben we bereikt in 2025?

- ✔ Ontwikkelperspectief opgeleverd!
- ✔ Draagvlak en akkoord vanuit de polder
- ✔ Akkoord door de ALV
- ✔ Ontvangst door de overheden
- ✔ Ledengroei van 0 naar 39 leden



Wat willen we eind 2026 hebben bereikt?

1 Klankbordfunctie coöperatie Oranjepolder



2 Draagvlak en binding met de polder behouden.



3 Format uitvoeringsorganisatie



4 Concretiseren van (beleids)instrumentenkoffer



Activiteiten 2026

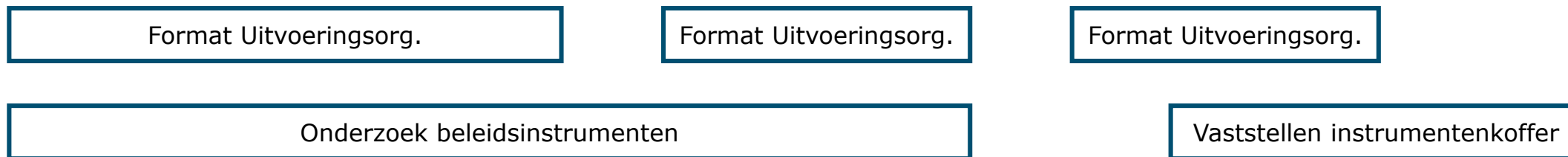
Januari

Juli

December



Algemene producten voor beide gebiedscoöperaties



Team Gebiedsontwikkeling



Emile Stöver

Projectleider



Cindy van Geest

Omgevingsmanager



Arjan van Velden

*Stakeholder
management*



Denise
Grootcholten

Projectondersteuning



Thijs Jasperse

Coach

Begroting 2026

(1 januari tot en met 31 december 2026)

Wordt nog vastgesteld

De vervolgstappen



Stem uit de polder

Een belofte aan elkaar én aan volgende generaties

Editie 4, 23 oktober 2025

Wat hoop je dat dit ontwikkelperspectief op lange termijn bijdraagt aan het gebied?

“Dat we het ontwikkel-perspectief verder kunnen uitwerken tot een ruimtelijke visie. Een visie die geen visie op papier blijft, maar uiteindelijk concreet zichtbaar wordt in de Oranjepolder.”



Wat hoop je dat dit ontwikkelperspectief op lange termijn bijdraagt aan het gebied?

“Op de lange termijn moet de samenwerking leiden tot een aanpak die werkt, zodat dit gebied toonaangevend blijft binnen het glastuinbouw-cluster.”



Wat verwacht je van de samenwerking in een volgende fase van dit proces?

“Het is een complexe opgave met de nodige uitdagingen, onzekerheden en risico's. Zo zijn we als waterschap blij met de “plus” voor water(berging) die in het ontwikkelperspectief is opgenomen, maar waar komt de “min”? In de volgende fase zullen we elkaar hard nodig hebben om hierop stappen te blijven zetten.





7. Wvttk



A low-angle shot of a hand holding a small orange flower against a bright blue sky with scattered white clouds. The hand is positioned at the bottom, with fingers slightly curled around the stem of the flower. The flower has several bright orange petals and a dark center. The background is a vast, clear sky with soft, wispy clouds. An orange horizontal bar is overlaid across the middle of the image, containing the text '8. Afsluiting' in white.

8. Afsluiting

Een belofte aan elkaar én aan volgende generaties

