



Een dijk van een polder

Oranjepolder
2040

Helemaal goud!

Oranjecafe #2



Wat gaan we doen vanavond?

- Welkom
- De Oranjepolder in 2040:
gebiedsontwikkeling
- Doel van het Oranjecafé
- De inhoud:
Onderdelen van de visie richting 2040
- Interactie via mentimeter
- Borrel

Spirit Garden



“Oranjepolder 2040, helemaal goud”

Vandaag staat in het teken van zaaien

De Goudsbloem;

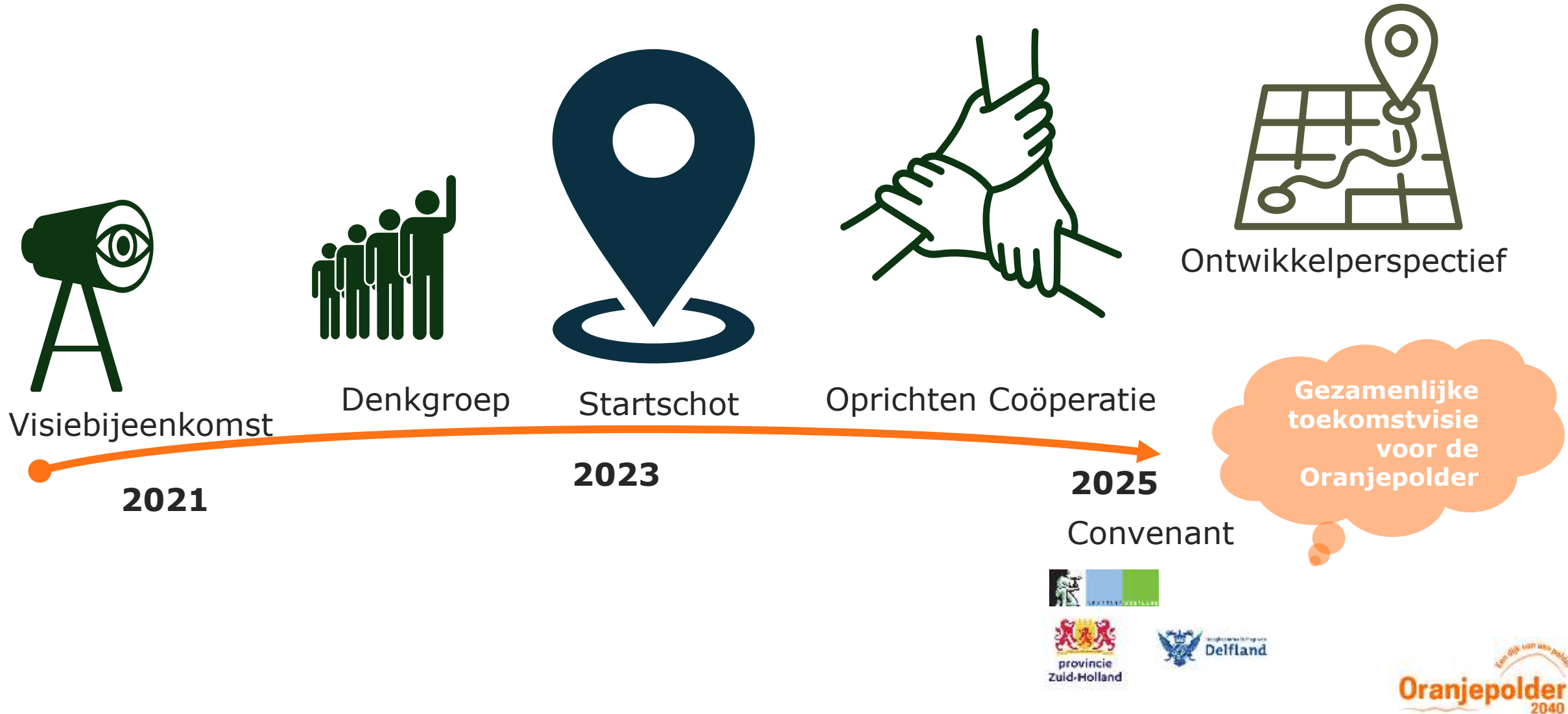
- Zaaien van onze dromen, wensen en ideeën voor de Oranjepolder richting 2040;
- Zaaien van de inhoud voor de gebiedsontwikkeling van de Oranjepolder.

2025 staat in het teken van het vatten van de dromen van ondernemers en bewoners in de Oranjepolder in een toekomstvisie; het ontwikkelperspectief

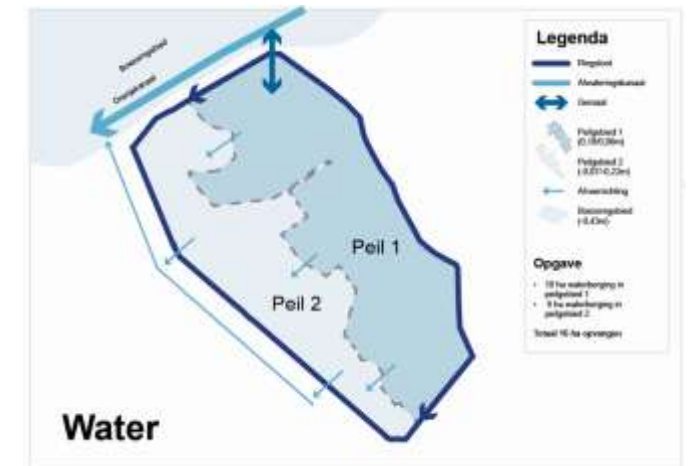
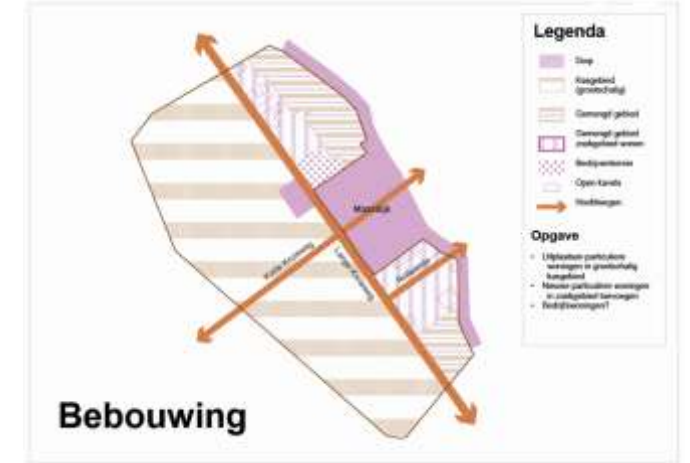


Gezamenlijke
toekomstvisie
voor de
Oranjepolder

Waar komen we vandaan en waar gaan we naar toe?



Collectieve opgaven



Opgaven:

1. Infrastructuur
2. Wonen & Ondernemen
3. Water, droge voeten

Onze kans



Alleen ga je sneller, maar samen kom je verder.

- Nu is er de kans om als poldereigenaren een aantal lange termijn uitdagingen in de polder aan te pakken.
- 2040 is ver weg: een langer tijdspad stelt ons in staat om strategische vraagstukken op te pakken.

Werkgroep



- Werkgroepleden als **ambassadeur**:
zij behartigen de belangen van de 'Oranjepoldernaren'
- Ontwikkelperspectief opleveren rond de zomer.

Werkgroep

Wie zijn onze ambassadeurs?

Ondernemers

Dave van den Berg – KB Plants (bestuur)



Sander Middelburg – Leen Middelburg Chrysanten



Ad de Koning – firma De Koning-Hendriks



Leo van der Lans - Lans



Eric van Heijningen – Agro Care



Wim Zuidgeest - Frestia



Rob Passchier – Sjaak van Schie



Patrick van Paassen – Joy Plant



Niek Groenewegen – Green2Grow (Prominent)



Bewoners

Ingrid Vellekoop (bestuur)

Leen van der Ende

Robbert Geers

Ari van der Ende

Jeanette Veldhoven

Eef van Zanten

Wim Beekenkamp

Edwin Huisman



Oranjecafé #2

Wij vinden het belangrijk dat zoveel mogelijk Oranjepoldernaren op de hoogte zijn van het gebiedsontwikkelingsproces **én de kans hebben gekregen er iets van te vinden** met als doel dat uiteindelijk zoveel mogelijk Oranjepoldernaren achter het perspectief staan.

Hoe doen we dat?

- We leggen uit welk proces tot nu toe is doorlopen
- We halen Oranjepolderverhalen op:
 - Laagdrempelige manier om ervaringen te delen
 - Plenair én 1-1
- We meten het enthousiasme voor verandering

Oranjecafé #2

De vraag aan jullie: doe je mee?

- Het project in de polder uit te dragen en daarmee anderen te enthousiasmeren;
- Lid te worden van de coöperatie;
- Actief in de werkgroep;
- Bestuurlijke trekkracht.



De (be)stuurder



De werkgroep als actieve schrijver en tekenaar (= om tot een visie te komen)



Coöperatieleden als nauw betrokken klankbordgroep



Goed geïnformeerde grondeigenaren in de Oranjepolder

Het Oranjecafé

Planning

Noteer alvast in je agenda

Oranjecafé 1
Infrastructuur



19 maart
woensdag

Oranjecafé 2
Wonen & Ondernemen
Water

21 mei
woensdag

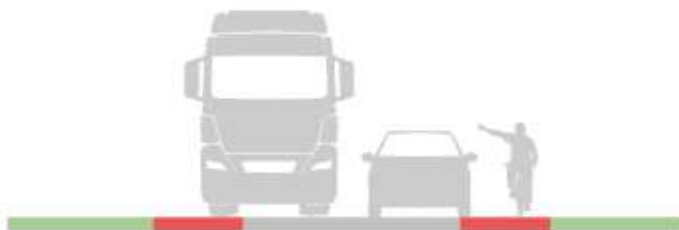
Oranjecafé XL
Integraal

8 juli
dinsdag

Werkgroep #1: Infrastructuur

Huidige profiel Lange Kruisweg

Vrachtauto's, auto's en fietsers delen één rijbaan



Concept profiel vrijliggend voet- en fietspad

Vrijliggend voet- en fietspad voor hogere verkeersveiligheid, afwisselend links- of rechterzijde i.v.m. ruimte



In gesprek met de gemeente Westland

- Uitwisselen van inzichten wordt als positief ervaren.
- Conceptplannen Oranjepolder 2040 lijken tot nu toe niet te knellen met plannen gemeente Westland.
- Gemeente Westland heeft zelf ook plannen:
 - Metropolitane fietsroute langs de Maasdijk
 - Voetgangersbeleid: voorbeelden van wandelommetjes zijn welkom en passen in het beleid
 - Fietsbeleidsplan in ontwikkeling, naar verwachting voor de zomer gereed.
- Mogelijke uitdaging: aansluiting van de Schenkeldijk op de Coldenhovenlaan. Gedeeltelijk in de gemeente Maassluis.

Metropolitane fietsroute



Ontsluiting Schenkeldijk



Werkgroep #2: Wonen & Ondernemen

Deelgebieden A1 en A2:

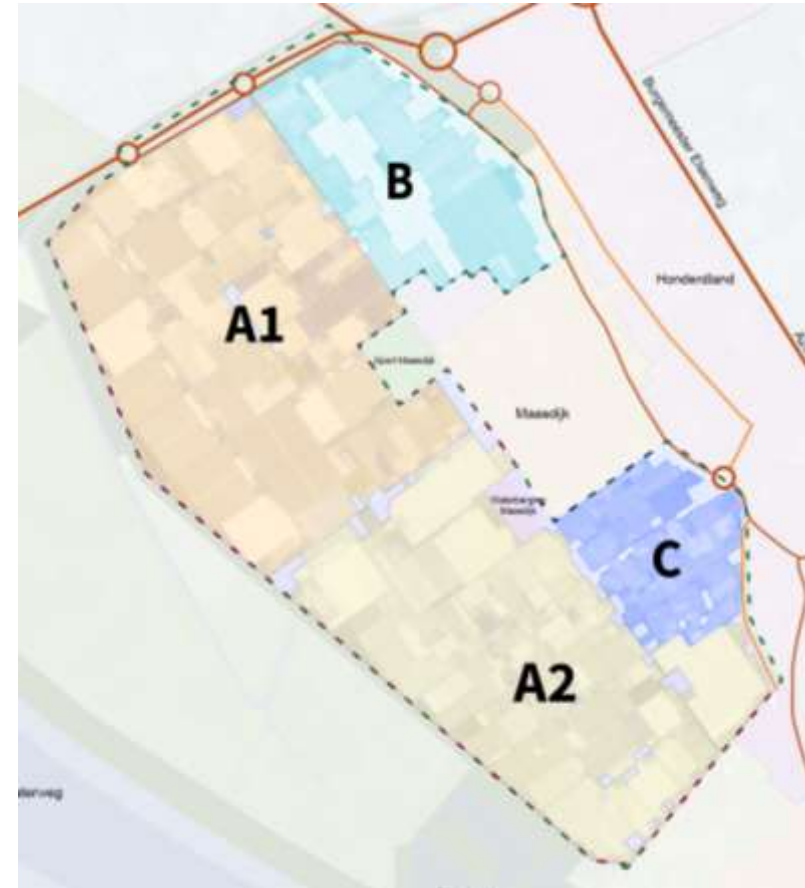
Moderne glastuinbouw

- Gekenmerkt door een primaire focus op moderne glastuinbouwbedrijven;

- Wonen kent in dit deelgebied twee vormen:

1. *Agrarisch woonlint*
2. *Woonlint*

Overige woningen komen in de loop van de tijd in aanmerking voor herplaatsing, mits er overeenstemming is tussen bewoners en ondernemers.



Werkgroep: “De Oranjepolder heeft in potentie alle vestigingsvoorwaarden voor toekomstgerichte en moderne glastuinbouwbedrijven”

Werkgroep #2: Wonen & Ondernemen

Deelgebied B: Maatwerkgebied

- Gekenmerkt door een mix van agrarische bestemming en groot aantal kavels met woon- dan wel een ander soortige bestemming;
- Wonen, ondernemen en recreëren gaan hand in hand;
- Naast glastuinbouw, een mogelijk zoekgebied voor herplaatsing van woningen;
- Ruimte voor groen en blauw.



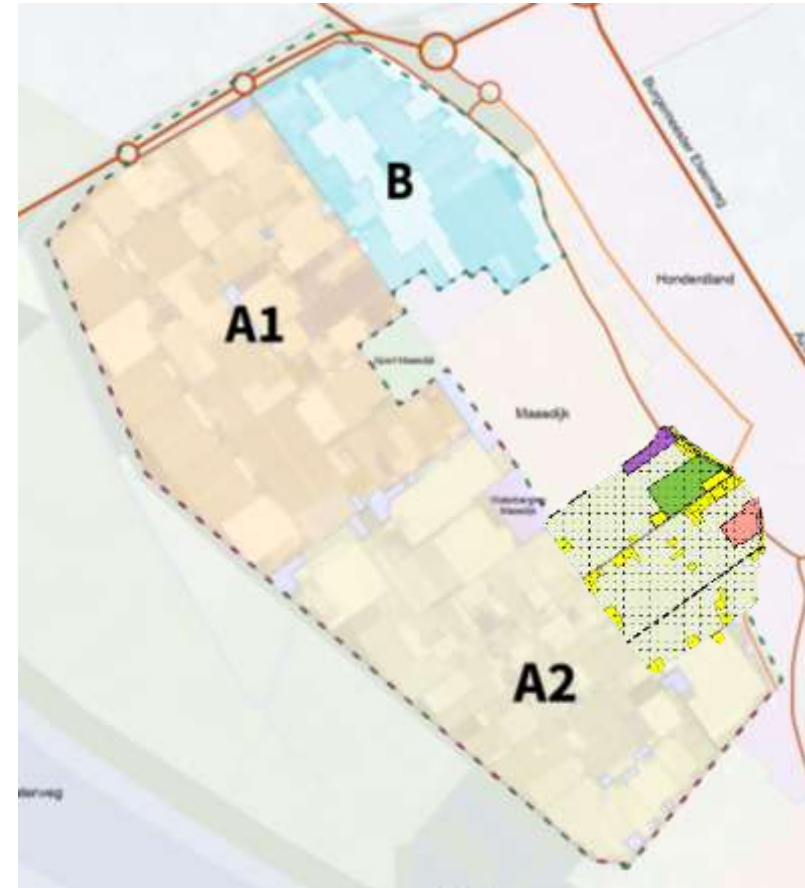
Werkgroep #2: Wonen & Ondernemen

Deelgebied C: Maatwerkgebied

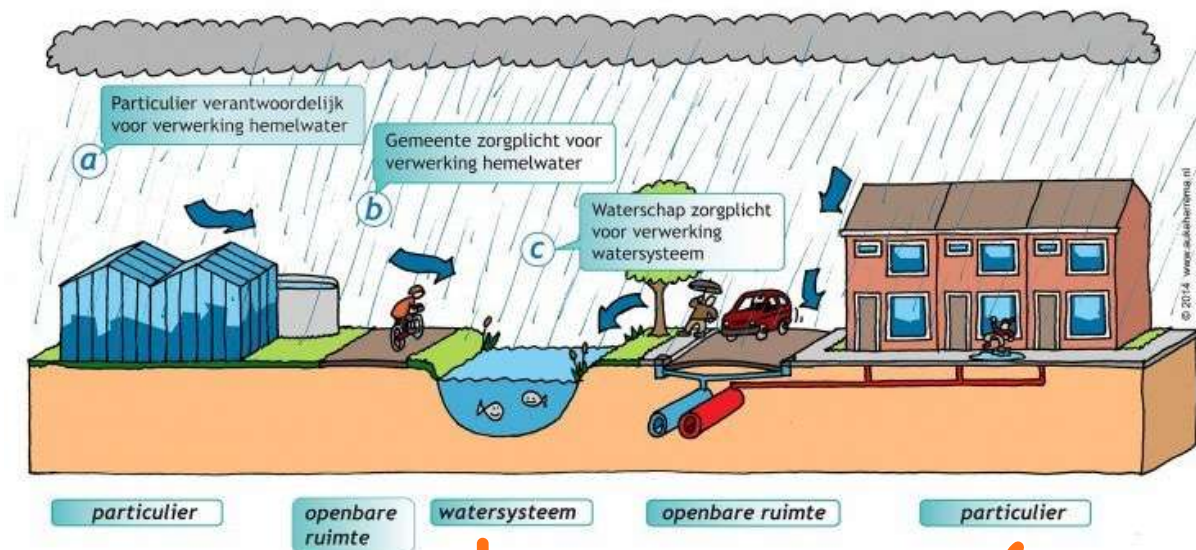
- Gekenmerkt door een nog hogere concentratie kavels met bestemming 'wonen';
- We constateren een strategische belangstelling voor dit deelgebied;

Deze combinatie beperkt de modernisering van de glastuinbouw in dit deelgebied.

- Mogelijk zoekgebied voor herplaatsing van woningen;
- Ruimte voor groen en blauw;
- Belangrijk: betere ontsluiting nodig voor toekomstbestendigheid van het gebied.



Werkgroep #3: Water(overlast)



Verantwoordelijkheid waterschap



Verantwoordelijkheid eigenaar

Wateroverlast in de Oranjepolder

De Oranjepolder is gevoelig voor wateroverlast. Dat komt o.a. door de volgende knelpunten:

- Er is relatief weinig oppervlaktewater in peilgebied I;
- Een snelle peilstijging door veel verhard oppervlak (lees: bebouwing);
- Opstuwung door krap systeem met duikers;
- Klimaatverandering.



Knelpunten wateroverlast

Huidige klimaat

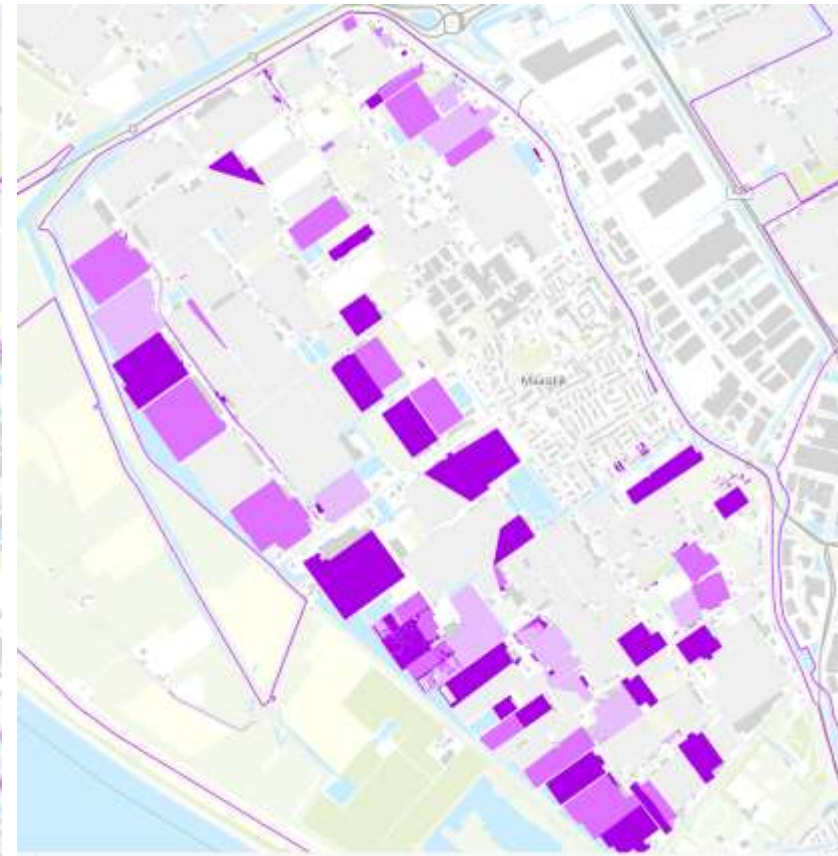
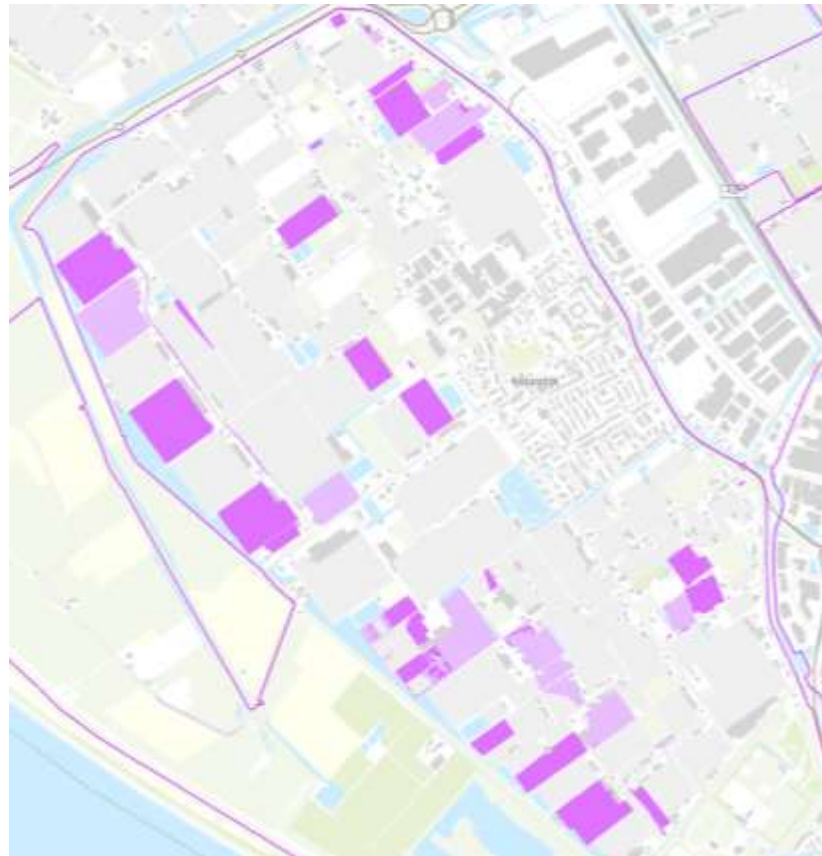
Oppervlak wateroverlast knelpunt = 21 ha

2050 (Upper)

Oppervlak wateroverlast knelpunt = 60 ha

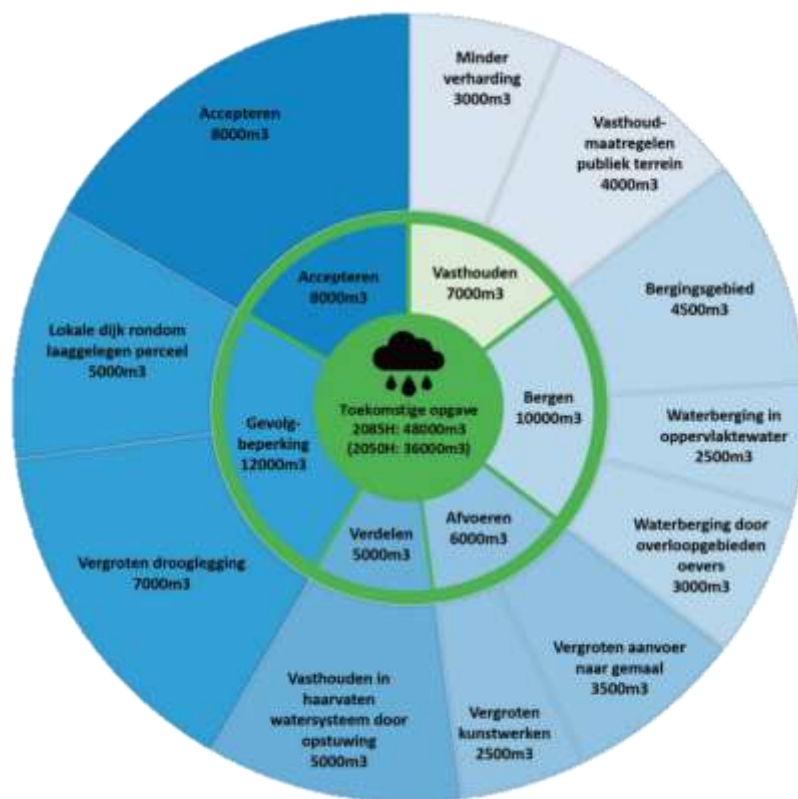
2085 (Upper)

Oppervlak wateroverlast knelpunt = 106 ha

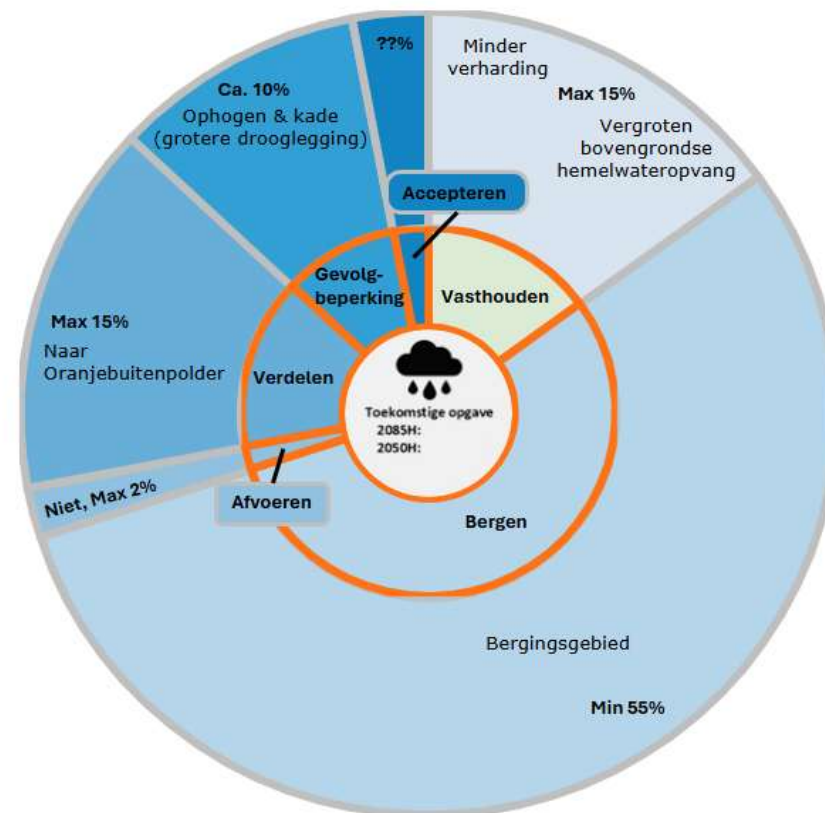


Werkgroep #3: Water(overlast)

Oplossingencirkel



Aanbevolen spreiding



	Wateropgave in hectare
NU	5
2050	15
2085	35

Werkgroep #3: Verschillende oplossingen in verschillende deelgebieden



Aan de slag!

DNA van de Oranjepoldernaren: 'Zelf aanpakken'



Plant jouw idee voor de toekomst!



Mentimeter



Of ga naar: www.mentimeter.com

En gebruik de code: **1486 3229**

Wordt lid!

Doel is om eind 2025 een ontwikkelperspectief op te leveren bij de Gemeente. Deze wordt pas aanvaard als 'het proces goed is doorlopen'.



Zonder leden geen draagvlak

- Je draagt bij aan de toekomst van **jouw** polder.
- Je helpt hiermee de coöperatie.
- Je toont betrokkenheid naar onze (convenant)partners.
- Je mag meedoen in de werkgroep.

Wie	Lidmaatschap per jaar
Particulier	€ 50,- p.j. (incl BTW)
Bedrijf klein (tot 2 hec)	€ 195,- p.j. (excl BTW)
Bedrijf midden (2-5 hec)	€ 495,- p.j. (excl BTW)
Bedrijf groot (>5 hec)	€ 750,- p.j. (excl BTW)

Borrel

