

OPRICHTING

Coöperatie Oranjepolder Maasdijk U.A.

Heden @, is voor mij, mr. Richard Verbeek, notaris te 's-Gravenhage, verschenen:

1. **Evert VAN ZANTEN**, geboren te 's-Gravenzande op twaalf december negentienhonderd eenenvijftig, wonende te 2676 BD Maasdijk, gemeente Westland, Tuindersweg 13, geïdentificeerd, gehuwd, hierna ook te noemen: de 'Oprichter I';
2. **Ingrid Irmgard VELLEKOOP**, geboren te 's-Gravenzande op dertien januari negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 2676 CA Maasdijk, gemeente Westland, De Hoogt 10, geïdentificeerd, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, hierna ook te noemen: de 'Oprichter II'; en
3. **Dave Wilhelmus Hubertus VAN DEN BERG**, geboren te Delft op achttien juni negentienhonderd drieëntachtig, wonende te 2676 BN Maasdijk, gemeente Westland, Lange Kruisweg 64, geïdentificeerd, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, hierna ook te noemen: de 'Oprichter III'.

De Oprichter I, de Oprichter II en de Oprichter III hierna tezamen ook te noemen: de 'Oprichters'.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat de Oprichters hierbij een coöperatie oprichten, die wordt geregeerd door de volgende

Statuten.**Artikel 1.****Begripsbepalingen.**

In deze statuten wordt verstaan onder:

- *Algemene Vergadering*:
het orgaan dat wordt gevormd door de Leden of de vergadering van Leden (of hun gevolmachtigden) en andere personen gerechtigd om de vergadering bij te wonen;
- *Bestuur*: het bestuur van de Coöperatie;
- *Coöperatie*:

de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben;

- *Dochtermaatschappij:*
een rechtspersoon waarin de Coöperatie of een of meer van haar
Dochtermaatschappijen al dan niet krachtens overeenkomst met andere
stemgerechtigden alleen of samen meer dan de helft van de stemrechten
in de Algemene Vergadering kunnen uitoefenen alsmede andere
rechtspersonen en vennootschappen welke als zodanig door artikel 2:24a
van het Burgerlijk Wetboek worden aangemerkt;
- *Jaarrekening:*
de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting op deze stukken;
- *Leden:* de leden van de Coöperatie;
- *Lidmaatschap:*
Het lidmaatschap van de Coöperatie;
- *Sub-Lidmaatschap:*
Een gekwalificeerd Lidmaatschap dat uitsluitend kan toekomen aan een
Lid, zoals nader uitgewerkt in art 5 lid 2;
- *Bedrijfsmatige Leden:*
Leden die als eigenaar of zakelijk gerechtigde van grond een
onderneming uitoefenen in de Oranjepolder;
- *Particuliere leden:*
Leden die als privé-persoon en derhalve niet als onderdeel van een
onderneming als eigenaar woonachtig zijn in de Oranjepolder;
- *Belanghebbende Leden:*
Leden die voorheen Particulier Lid of Bedrijfsmatig Lid waren en thans
niet meer voldoen aan de voorwaarden voor dit lidmaatschap, maar een
gerechtvaardigd belang hebben bij een vorm van lidmaatschap
- *Lid:* een lid van de Coöperatie;
- *Schriftelijk:*
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende
zekerheid kan worden vastgesteld.

Artikel 2.

Naam en zetel.

1. De Coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Oranjepolder Maasdijk**.
2. De Coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Westland.
3. De Coöperatie heeft als visie: het ontwikkelen en herstructureren van de Oranjepolder tot een duurzame en toekomstbestendig tuinbouwgebied, met daarin een goede balans voor thema's als ondernemen, wonen, water, energie, verkeer en veiligheid.

Artikel 3.

Doel.

1. De Coöperatie heeft ten doel te voorzien in stoffelijke behoeften van haar Leden door, ondermeer maar niet uitsluitend:
 - a. het ontwikkelen van een gezamenlijke gebiedsvisie;
 - b. overeenkomsten af te sluiten en samenwerkingen op te starten met derde partijen zoals Gemeente, Provincie, Waterschap en dergelijke;
 - c. het verwerven en ontwikkelen van gronden in de Oranjepolder;
 - d. bevorderen en initiëren van ontwikkelingen in de Oranjepolder;
 - e. het leggen en versterken van onderlinge contacten tussen de Leden.
 - f. de oprichting of verwerving van deelnemingen op welke wijze dan ook en het voeren van beheer en toezicht over ondernemingen en vennootschappen;
 - g. het (mede-) financieren van projecten;
 - h. het bijeenbrengen van risicodragend kapitaal van haar Leden;en al hetgeen te doen dat daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de breedste zin van het woord.
2. De Coöperatie zal haar doel trachten te bereiken door het sluiten van overeenkomsten met haar Leden.

De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar Leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in een zodanige mate dat de overeenkomsten met de Leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.

Artikel 4.

Leden/vormen van Lidmaatschap.

1. De coöperatie kent drie types leden: Particuliere Leden, Bedrijfsmatige Leden en Belanghebbende Leden.
2. Voorts kunnen Sub-Lidmaatschappen bestaan zoals hierna uitgewerkt.
 - a. met betrekking tot bepaalde investeringen of activiteiten van de Coöperatie,

al dan niet ondergebracht in een (middellijk) door de Coöperatie gehouden deelneming - zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend een besloten vennootschap – kunnen Sub-Lidmaatschappen bestaan;

- b. Bij aanvang van bedoelde investering of activiteit kan aan de betreffende Sub-Lidmaatschappen een letteraanduiding worden toegekend.

Het resultaat na belastingen dat voortvloeit uit de investering of activiteit komt toe aan die leden die zijn toegelaten tot het betreffende Sub-Lidmaatschap, een en ander met inachtneming van het in deze statuten bepaalde.

- c. Een lid kan slechts toegelaten worden tot een Sub-Lidmaatschap indien het tevens toetreedt tot de overeenkomst waarin de voorwaarden en bepalingen met betrekking tot de investering of activiteit worden vastgelegd. Onder deze voorwaarden en bepalingen kunnen - ondermeer maar niet uitsluitend - worden begrepen de financiering van een project en de mate waarin het Sub-Lidmaatschap is gerechtigd tot het resultaat van een project of gehouden is daaraan bij te dragen en de voorwaarden van toetreding van nieuwe leden tot het Sub-Lidmaatschap.

2. Leden kunnen zijn:

- natuurlijke personen;
- rechtspersonen; en
- maatschappen en vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid, hierna aan te duiden als "personenvennootschappen",

die grond in eigendom hebben (of hadden) binnen de Oranjepolder.

3. Een Sub-Lidmaatschap is voor overdracht vatbaar mits dit in de overeenkomst bedoeld in lid 1 letter c als zodanig is toegelaten. Een dergelijke overdracht behoeft te allen tijde tevens de toestemming van het Bestuur.

4. Het lidmaatschap van een rechtspersoon die door fusie of splitsing ophoudt te bestaan, gaat over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk overeenkomstig de aan de akte van splitsing gehechte beschrijving over op één van de verkrijgende rechtspersonen.

Het bestuur van een dergelijke rechtspersoon is gehouden aan het Bestuur mededeling te doen van de fusie of splitsing en aan te geven welke rechtspersoon als Lid zal fungeren.

Artikel 5.**Toelating.**

1. Het Bestuur beslist over de toelating tot het Lidmaatschap.
2. In het geval het Bestuur afwijzend beslist, heeft de aanvrager van het lidmaatschap het recht om deze beslissing voor te leggen aan de Algemene Vergadering, die in de eerstkomende algemene vergadering hier over beslist met absolute meerderheid van stemmen.

Artikel 6.**Ledenregister.**

1. Het Bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle Leden zijn opgenomen.
Het register ligt op het kantoor van de Coöperatie ter inzage van de Leden of op enige andere geschikte plaats.
2. Als het Lid een adres aan het Bestuur heeft opgegeven, waarop het Lid een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt het Lid geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan.
3. Behoort een lidmaatschapsrecht tot een gemeenschap waarop titel 7 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan zijn de gezamenlijke deelgenoten, die tevens in het register moeten zijn ingeschreven, jegens de Coöperatie verplicht Schriftelijk één persoon aan te wijzen die hen ten aanzien van de Coöperatie met uitsluiting van de anderen vertegenwoordigt bij wijze van een regeling als bedoeld in 3:168 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

De personalia van de aangewezenen worden in het register opgenomen, terwijl alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan het in het register ingeschreven adres van de aangewezenen kunnen worden gedaan.

Lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.

Als de deelgenoten in gebreke zijn met naleving van de verplichting als opgenomen in dit lid van dit artikel, zullen het stemrecht van betrokkenen en het recht van betrokkenen de vergadering bij te wonen zijn opgeschort.

De betrokken lidmaatschapsrechten tellen in het laatste geval niet mede bij de berekening van enige meerderheid van stemmen of van enig quorum, indien krachtens de wet of deze statuten vereist.

4. Indien een rechtspersoon Lid is van de Coöperatie is het bestuur van de

rechtspersoon gehouden iemand aan te wijzen die haar bij de uitoefening van de lidmaatschapsrechten vertegenwoordigt. Het bepaalde in lid 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7.

Einde van het lidmaatschap.

1. Het lidmaatschap eindigt, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 4 van deze statuten:
 - a. indien het Lid is:
 - een natuurlijke persoon: door de dood van het Lid tenzij sprake is van een gemeenschap als bedoeld in artikel 6 lid 3 in welk geval het lidmaatschap overgaat op de andere deelgenoot. Voorts bestaat de mogelijkheid – ter beoordeling van het Bestuur – van het ontstaan van een Belanghebbende Lidmaatschap;
 - een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan anders dan door fusie of splitsing; en
 - een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende personenvennootschap tenzij de onderneming wordt voortgezet door één of meer van de vennoten;
 - b. door opzegging door het Lid;
 - c. door opzegging door de Coöperatie; zodanige opzegging kan geschieden:
 - wanneer een Lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld; en/of
 - wanneer een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt en wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet geleverd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting; ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt, of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt;
 - e. door overdracht van het lidmaatschap aan of de verkrijging van het lidmaatschap door een ander.
2. Opzegging door de Coöperatie geschiedt door het Bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het Lid of door de Coöperatie kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van

een opzeggingstermijn van vier weken.

Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd.

Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Coöperatie of van het Lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

De Leden-Oprichters kunnen hun lidmaatschap met onmiddellijke ingang beëindigen.

4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 van dit artikel doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een Lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem is bekend geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing.

Deze bevoegdheid van het Lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen.

6. Een Lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Boek 2 Titel 7 Burgerlijk Wetboek.
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Coöperatie op grond dat een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt of dat redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.

Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het Lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste Lid toegang heeft tot de Algemene Vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en

bevoegd is daarover het woord te voeren.

9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Artikel 8.

Verplichtingen van de Leden.

Bij besluit van de Algemene Vergadering, genomen op voorstel van het Bestuur, kunnen aan de Leden verplichtingen worden opgelegd tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage.

Artikel 9.

Aansprakelijkheid Leden.

De Leden en gewezen Leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de Coöperatie en iedere verplichting van de Leden of oud-Leden om in een bij de ontbinding van de Coöperatie blijkend tekort bij te dragen, is uitgesloten.

Artikel 10.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit ten minste drie personen, waarvan ten minste zestig procent (60%) van de bestuurders de Bedrijfsmatige Leden vertegenwoordigd. Het Bestuur kan worden uitgebreid met twee gelijktijdig te benoemen extra bestuursleden, één afkomstig uit de Bedrijfsmatige leden en één uit de Particuliere Leden.
Uitsluitend natuurlijke personen kunnen (zo nodig als vertegenwoordiger) lid van het Bestuur zijn.
2. Leden van het Bestuur worden benoemd door de Algemene Vergadering op voordracht van het Bestuur.
De voorzitter van het Bestuur wordt in functie benoemd.
Het Bestuur kan uit zijn midden een vice-voorzitter benoemen die de taken en bevoegdheden van de voorzitter overneemt bij afwezigheid van laatstgenoemde.
Het Bestuur zal verder uit zijn midden een penningmeester en een secretaris benoemen en zal voorzien in hun vervanging bij hun afwezigheid.
3. Aan het Bestuur kan, naast een vergoeding voor gemaakte kosten, indien naar het oordeel van het bestuur daar termen toe aanwezig zijn tevens een vergoeding worden toegekend.

Artikel 11.

Einde lidmaatschap van het Bestuur. Schorsing.

1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar in totaal niet langer duren dan drie maanden.
Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of tot ontslag, dan eindigt de schorsing.
2. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:
 - a. door bedanken;
 - b. doordat de bestuurder failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bepaald in de Faillissementswet of op andere wijze het vrije beheer over het vermogen van de bestuurder verliest;
 - c. door de onherroepelijke veroordeling van de bestuurder voor een misdrijf;
 - d. indien het betreft een natuurlijke persoon: door de dood van de bestuurder;

Artikel 12.

Taak en bevoegdheden Bestuur.

1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie.
Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden organisatie.
2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht.
De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.
De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.
Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.
De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden organisatie, meldt dit terstond aan de voorzitter van het Bestuur en verschaft daarover alle relevante informatie.

De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden organisatie.

Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden organisatie.

Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering.

3. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.
4. Het Bestuur besluit, zowel in als buiten vergadering, met twee/derde meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde leden van het Bestuur. Bij staken van stemmen beslist de Algemene Vergadering.
5. Bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur. Is geen voorzitter van het Bestuur aangewezen of is de voorzitter van het Bestuur afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.

Tot die tijd is de oudste ter vergadering aanwezige bestuurder met de leiding van de vergadering belast.

De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige bestuurders, of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe uitgenodigde persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde te houden.

De notulen worden, nadat deze zijn vastgesteld, getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering.

Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

6. Het door de voorzitter van de bestuursvergaderingen uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, alsmede, voor zover gestemd werd over een niet op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud van een genomen besluit, is beslissend.

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of, indien de

oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

7. Alle notulen van de bestuursvergaderingen alsmede alle Schriftelijke besluiten worden opgenomen in een notulenregister.
8. Wanneer de Coöperatie van enig besluit van het Bestuur wil doen blijken, is de ondertekening van het stuk waarin het besluit is vervat door één bestuurder voldoende en vormt dat stuk dwingend bewijs van het bestaan van dat besluit.
9. Indien er meer dan één bestuurder is, kan het Bestuur een reglement opstellen waarin aangelegenheden haar intern betreffende, worden geregeld.
Een dergelijk reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze statuten.
Voorts kunnen de bestuurders al dan niet bij reglement hun werkzaamheden onderling verdelen.
De Algemene Vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling op schrift moeten worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring onderwerpen.
10. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.
Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.
11. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering voor het opstarten of deelnemen in een project, in de breedste zijn van het woord, in de Oranjepolder dat leidt tot het openstellen van een Sub-Lidmaatschap.
12. Het ontbreken van de ingevolge de leden 10 en 11 van dit artikel vereiste goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de bestuurders niet aan.
13. Het Bestuur is verplicht de aanwijzingen van de Algemene Vergadering op te volgen omtrent de algemene lijnen van het te volgen financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid in de Coöperatie.
14. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is het (zijn de) overblijvende lid (leden) van het Bestuur met het gehele bestuur belast.
De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige

bestuurder de Coöperatie tijdelijk bestuurt.

Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat (a) de bestuurder gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken of (b) de bestuurder is geschorst.

15. De bestuurders zijn, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist, verplicht de Algemene Vergadering bij te wonen.

Artikel 13.

Vertegenwoordiging.

1. Het Bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie.
De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee (2) gezamenlijk handelende bestuurders.
2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen.
Ieder van hen vertegenwoordigt de Coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld.
De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald.
Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Artikel 14.

Boekjaar. Jaarrekening.

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Coöperatie kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur de Jaarrekening op en legt het deze voor de Leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie.
Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de Leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Coöperatie gelden.

4. De opgemaakte Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.
5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte Jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van de Jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn.

De Leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen.

6. De Jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in lid 3 van dit artikel genoemde termijn doet houden.
7. De Algemene Vergadering kan bij afzonderlijk besluit volledige of beperkte decharge verlenen aan de bestuurders voor het gevoerde bestuur.
8. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.

Artikel 15.

Controle Jaarrekening.

1. De Coöperatie kan en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de Jaarrekening.
2. Tot het verlenen van de opdracht is de Algemene Vergadering bevoegd.
Gaaf deze daartoe niet over, dan is het Bestuur bevoegd.
De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt.
De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering en door het Bestuur indien deze haar heeft verleend.
3. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur.
4. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de Jaarrekening.
De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 14 lid 5 van deze statuten beschikbaar gesteld aan de Leden.
5. Indien geen accountantsverklaring als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 14 lid 5 van deze statuten beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks een financiële commissie van ten minste twee Leden die

geen deel van het Bestuur mogen uitmaken.

De financiële commissie onderzoekt de Jaarrekening en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.

Vereist het onderzoek van de Jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen.

Artikel 16.

Bestemming winst.

1. De Algemene Vergadering beslist welke bestemming aan de winst, blijkende uit de vastgestelde Jaarrekening, wordt gegeven.
2. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.

Artikel 17.

Algemene Vergaderingen.

1. Aan het Bestuur komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan de Algemene Vergadering zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden.

In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

- a. indien van toepassing: het bestuursverslag;
- b. indien van toepassing: het verslag van de in artikel 15 van deze statuten bedoelde commissie;
- c. vaststelling van de Jaarrekening;
- d. verlening van decharge aan bestuurders;
- e. tenzij voor het desbetreffende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als bedoeld in artikel 15 van deze statuten is verleend: benoeming van een accountant of commissie overeenkomstig artikel 15 van deze statuten;
- f. voorziening in eventuele vacatures;
- g. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping voor

de vergadering;

h. vaststelling van de hoogte van de jaarlijkse contributie.

3. De Coöperatie kent met de aard van het Lidmaatschap corresponderende contributie categorieën, te weten:

- a. een categorie Particulier Lid;
- b. een categorie Belanghebbende Lid; en
- c. een categorie Bedrijfsmatig Lid.

Een Bedrijfsmatig Lid met zes stemmen betaalt het dubbele van de contributie van een Bedrijfsmatig Lid met drie stemmen.

4. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
5. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Vergadering, is het Bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 21 van deze statuten of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is, veelgelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 21 van deze statuten vermelde oproepingstermijn.

De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

Artikel 18.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle Leden en de bestuurders die geen Lid zijn.

Behoudens het bepaalde in artikel 7 lid 8 van deze statuten hebben geschorste Leden en geschorste bestuurders geen toegang tot de Algemene Vergadering. Geschorste bestuurders hebben wel toegang tot de Algemene Vergadering waarin hun schorsing wordt behandeld.

Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Leden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in

de eerste volzin van dit lid en in lid 3 van dit artikel door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het Lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het Lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het Lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) het Lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover het Lid het stemrecht toekomt.

2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de voorzitter van de vergadering.
3.
 - a. Aan een Particulier Lid komt één stem toe;
 - b. Aan een Bedrijfsmatig Lid komt, indien het betreffende bedrijf kleiner is dan twee hectare (02,00 ha) glas, drie stemmen toe en indien het bedrijf groter (of gelijk) is dan twee hectare (02,00 ha) glas komt aan het betreffende Bedrijfsmatige Lid zes stemmen toe.
Een bedrijfsmatig Lid kan een verzoek richten aan het Bestuur om te gelden als Bedrijfsmatig Lid met zes stemmen. Indien het Bestuur positief beslist is het betreffende Lid tevens gehouden de bijbehorende contributie te betalen.
 - c. Aan een Belanghebbende Lid komt één stem toe.
 - d. Een Lid dat is geschorst heeft geen stemrecht.
 - e. Een bestuurder die geen Lid is, heeft een adviserende stem.

4. Een Lid kan aan een ander Lid Schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van de stem van het Lid.
5. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.
Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de Algemene Vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt.

Artikel 19.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur.
Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuurders, door het Bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de Leden gebracht.

Artikel 20.**Besluitvorming in de Algemene Vergaderingen.**

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in lid 1 van dit artikel bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een aanwezig Lid dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
Stemmen die overeenkomstig artikel 18 lid 5 vóór de Algemene Vergadering elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming.
3. Voor zover door de wet of de statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen

met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.

Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.

Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

6. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen op een andere wijze worden uitgebracht.

Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezig Lid verlangen dat de stemmen Schriftelijk worden uitgebracht.

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een Lid hoofdelijke stemming verlangt.

8. Zolang in een Algemene Vergadering alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Dit geldt ook voor een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie.

9. Een eenstemmig besluit van alle Leden, ook al zijn deze niet in een vergadering

bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.

Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie.

Artikel 21.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 17 lid 4 van deze statuten.
De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen van de Leden volgens het ledenregister, bedoeld in artikel 6 van deze statuten.
De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen.
De oproeping kan, indien het Lid hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het Lid voor dit doel Schriftelijk aan de Coöperatie is bekend gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 23 en 24 van deze statuten.

Artikel 22.

Huishoudelijk reglement.

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Artikel 23.

Statutenwijziging.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 20 leden 8 en 9 kan in de statuten van de Coöperatie geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee

derde van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste twee derde van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Is niet twee derde van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen te houden binnen vier weken na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

Artikel 24.

Ontbinding.

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering.

Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 23 van deze statuten is van overeenkomstige toepassing.

2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.

De Algemene Vergadering kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te benoemen.

3. Het batig saldo na vereffening wordt overgedragen aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding Lid waren.

Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

4. Op de vereffening zijn voor het overige de bepalingen van Boek 2 Titel 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 25.

Overgangsbepaling.

Het eerste boekjaar van de Coöperatie loopt tot en met eenendertig december tweeduizend vierentwintig.

Dit artikel vervalt na afloop van het tweede boekjaar van de Coöperatie.

SLOTEVERKLARING

Ten slotte verklaarde de verschenen personen, handelend als gemeld, dat het Bestuur voor de eerste maal uit drie (3) leden bestaat en dat voor de eerste maal tot

bestuurders worden benoemd:

1. de heer Evert VAN ZANTEN voornoemd, als voorzitter;
2. de heer Dave Wilhelmus Hubertus VAN DEN BERG voornoemd, als secretaris;
3. mevrouw Ingrid Irmgard VELLEKOOP voornoemd, als penningmeester;

De eerste bestuurders zijn tevens de eerste leden van de Coöperatie.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

verleden te 's-Gravenhage ten dage in het hoofd van deze akte gemeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.